BAREMES D'HONORAIRES

TRANSACTION

De 450 000 € et au-delà net vendeur		4.50 % TTC
De 380 000 à 449 999 € net vendeur		5.00 % TTC
De 220 000 à 379 999 € net vendeur		5.50 % TTC
De 160 000 à 219 999 € net vendeur		6.00 % TTC
De 100 000 à 159 999 € net vendeur		6.50 % TTC
De 60 000 à 99 999 € net vendeur		7.00 % TTC
De 0 à 59 999 € net vendeur	Forfait	5 000 € TTC

Tout projet nécessitant étude, division et /ou bornage suivi par le mandataire, les honoraires sont de 9 % TTC sans faire application du barème par tranche ci-dessus indiqué.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur - Tous les prix affichés sont honoraires compris
Le pourcentage applicable au compromis est celui initialement prévu au mandat selon le barème ci-dessus.

Dans le cadre d'une vente en inter-cabinet avec un confrère (Fichier partagé AMEPI ou autre) les honoraires applicables sont ceux de l'agence détentrice du mandat de vente.
Pour les professionnels de l'immobilier les honoraires minimums sont de 4,20 % HT.

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

LOCATION A L'ANNEE

Selon la loi 89-469 du 6 juillet 1989
Chaque prestation est facturée qu'une fois réalisée

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :
- A la charge du bailleur : 6.5. % TTC du loyer annuel TTC hors charges*
- A la charge du locataire : 6.5. % TTC du loyer annuel TTC hors charges*

Honoraires de réalisation de l'état des lieux :
- A la charge du bailleur : 3 € TTC / M² habitable, plafonné à 175 € TTC
- A la charge du locataire : 3 € TTC / M² habitable, plafonné à 175 € TTC

Bail de droit commun (Location d'une résidence secondaire, par une société, location de parking, garage, cave, etc): La totalité des honoraires sont à la charge du preneur soit 13 % TTC du loyer annuel TTC hors charges et 6 € TTC / m² habitable, plafonné à 350 € TTC pour l'état des lieux.
Etat de lieux parking, garage, cave : Forfait 150 € TTC.

TVA au taux en vigueur soit 20.00 %

Barème applicable au 1er décembre 2018
*Plafonné à un maximum de 8 € TTC par M² habitable