

BARÈME GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

| PRESTATIONS INCLUSES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| En % TTC de l'encaissement | 7.75 % | 8.75 % | 9.75 % | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | ● | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | ● | ● | ● | |
| Délivrance des quittances et reçus | ● | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | ● | |
| Révision des loyers | ● | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire) | ● | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges | ● | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | ● | |
| Acompte mensuel des fonds perçus | ● | ● | ● | |
| Reddition mensuelle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72) | ● | ● | ● | |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception | ● | ● | ● | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | ● | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux | ● | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 300 € TTC | ● | ● | ● | |

| PRESTATIONS OPTIONNELLES | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|--|
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ● | ● | 90 € TTC par an et par lot |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○ | ● | ● | 150 € TTC par dossier |
| Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | ○ | ● | ● | 250 € TTC par dossier |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | ○ | ● | ● | 150 € TTC par dossier |
| Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | ● | 150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds | ○ | ○ | ○ | 250 € TTC |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire) | ○ | ○ | ○ | € TTC |
| Visite Conseil (pré état des lieux de sortie) | ○ | ● | ● | 150 € TTC |

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%
BAREME AU 17 MARS 2023

GARANTIE LOYERS IMPAYES : 2.30 % TTC du loyer charges comprises
(voir conditions en agence)